

Zmluva o prenájme Domu kultúry v Kanianke č. 05/2020

Prenajíateľ: **DOM KULTÚRY KANIANKA**
IČO: 42023335
Bankové spojenie: Prima banka, pob. Prievidza
Číslo účtu: 9040686001/5600
Zastúpený: Peter Bielický DiS.art., riaditeľ DK Kanianka

a

Nájomca: Ľubomír Kňaze
zastúpený: Lukáš Kňaze
bydlisko:
narodený:
telefón:

I. PREDMET A ÚČEL

- Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory kultúrneho domu v Kanianke.
- Predmet nájmu: **sála, kuchynka, sociálne zariadenia** – kultúrny dom v starej časti obce
- Účel prenájmu: rodinná oslava

II. DOBA NÁJMU

- Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú o to od: **15. 08. 2020** – 08,00 hod. do: **16. 08. 2020** - 08,00 hod.
- Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
- Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční vždy do 24 hodín po ukončení dohodnutej doby nájmu, pokiaľ prenajíateľ neurčí inak.

III. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY

- Nájomca sa zaväzuje podpísaním týchto podmienok uhradiť **nenávratnú** zálohu za prenájom priestorov vo výške **70,-€** (slovom sedemdesiat euro) na č. účtu: 9040686001/5600 (IBAN SK94 5600 0000 0090 4068 6001) Prima banka, pobočka Prievidza, ktorá mu bude pri vyúčtovaní akcie odrátaná z celkovej fakturovanej sumy.
- Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle aktuálneho cenníka
- V dohodnutom nájme sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody.
- Nájomné bude uhradené nájomcom najneskôr do 14 dní od vystavenie konečnej faktúry.
- V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

- Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
- V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z.z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
- Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
- Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
- Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory vstave, v akom ich prevzal.
- V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť, používať akékoľvek „dymotvorné“ zariadenia a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, ktoré predkladá Obecný úrad a schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Konkrétne VZN 5/2017 a 2/2017
- Po skončení nájmu je nájomca povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu. Likvidáciu prípadného TKO zabezpečí nájomca.

V. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Dve dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
- Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
Svojím podpisom súhlasím so zverejnením mojich osobných údajov.

V Kaniačke, dňa 22. 01. 2020

nájomca

prenájomca

